

Gemeinde Eching Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung und Grundschule

SALM & STEGEN
Geographen und Stadtplaner



Dr. Volker Salm
Salm & Stegen
Geographen und Stadtplaner
Kellerstr. 6A
96117 Memmelsdorf

Gemeinde Eching
Klausur des Gemeinderates am 8. Oktober 2021

Büro Salm & Stegen - Geographen und Stadtplaner

Ansprechpartner:

Dr. Volker Salm
Kellerstraße 6A
96117 Memmelsdorf
T 0951 50 98 29-14
F 0951 50 98 29-15
salm@salm-stegen.de
www.salm-stegen.de



Wirtschafts- und Sozialgeograph, Stadtplaner
vhw-Diplom Städtebaurecht

Büro München seit 2007
Dr. Rafael Stegen
Putzbrunner Straße 136
81739 München

Tätigkeitsschwerpunkte

- integrierte Stadt- und Ortsentwicklung (ISEK)
- vorbereitende Untersuchungen nach §141 BauGB
- Verfahrensbegleitung
- städtebaurechtliche Stellungnahmen
- Einzelhandelsentwicklung
- Bedarfsplanung soziale Infrastruktur
- Wohnraumkonzepte, Erhebung der Innenentwicklungspotenziale, Baulandbedarfsberechnungen
- Baulandentwicklung und Folgekostenberechnungen in Verbindung mit §11 Absatz 3 BauGB
- Evaluationen
- Lehrauftrag Universität Bamberg: Integrierte Stadt- und Ortsentwicklung (WS 2020/21)

Büro Region Bamberg seit 2017
Kellerstraße 6A
96117 Memmelsdorf

Fortbildungen und Zusatzqualifikationen

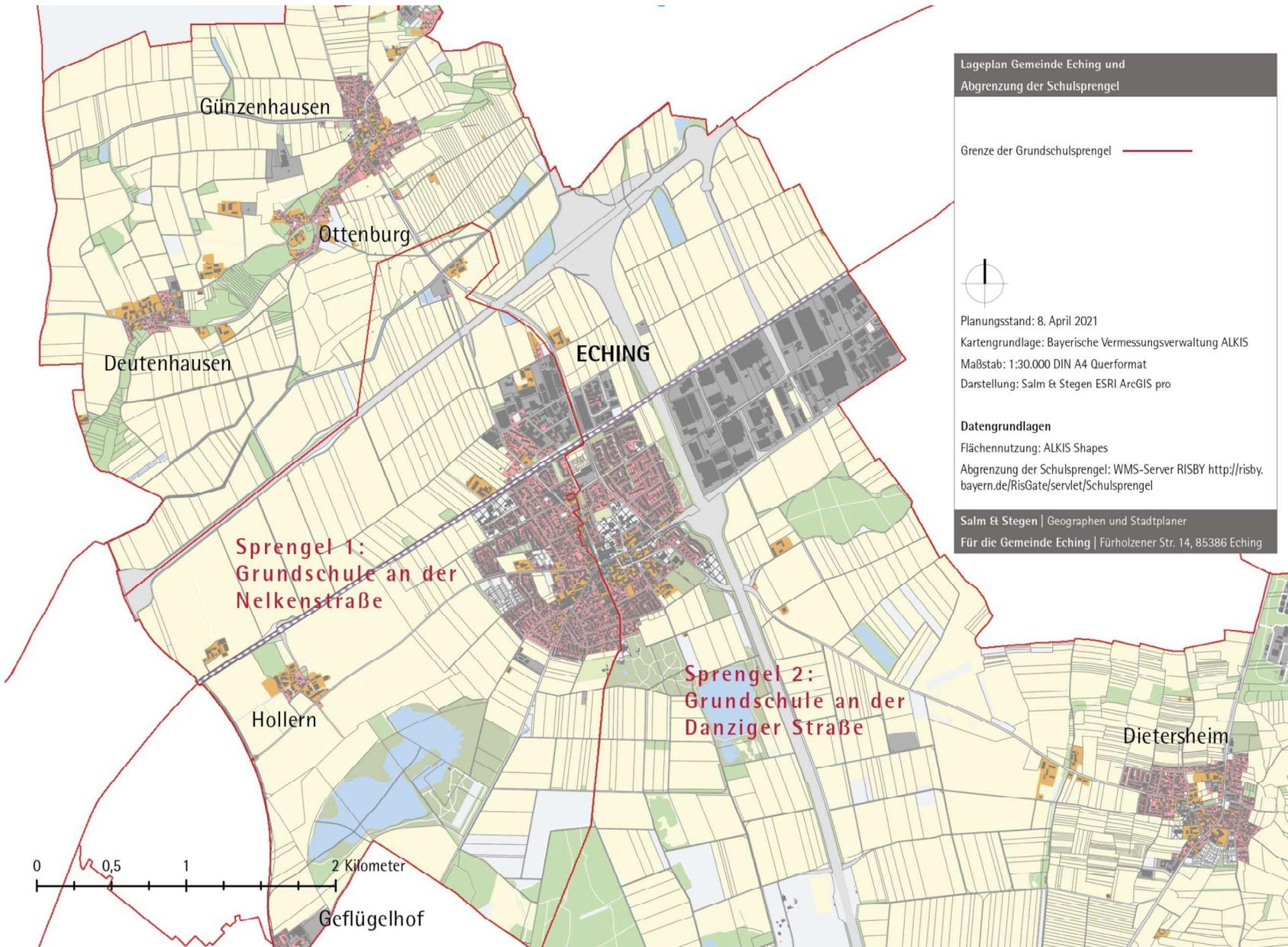
- vhw-Diplom Städtebaurecht
- 2-tägiges Schulungsseminar ArcGIS for Desktop (2019)
- 2-tägiges Intensivseminar Erschließungs- und Ausbaubeitragsrecht (vhw-Seminar 2016)
- Betriebswirtschaftliche Kalkulation von städtebaulichen Projekten (vhw-Seminar 2018)
- Grundlagenseminar: Vorbereitung, Durchführung, Abschluss förmlicher Sanierungsgebiete (vhw-Seminar 2019)
- Gesprächsführung und Moderation (TU München 2002)

Anlass der Studie

- Gemeinde Eching mit Lage in der Metropolregion München und nahezu kontinuierlichen Bevölkerungszuwächsen
- bedarfsgerechter Ausbau der sozialen Infrastruktur ist zugleich Pflicht und Kür
- Einführung Gesetzesanspruch Ganztagsbetreuung ab dem Jahr 2026
- **projektierte Baulandentwicklung in der Gemeinde Eching**

Inhalt

- Gemeinde Eching mit Lage in der Metropolregion München mit kontinuierlichen Bevölkerungszuwächsen
- bedarfsgerechter Ausbau der sozialen Infrastruktur ist zugleich Pflicht und Kür
- Einführung Gesetzesanspruch Ganztagsbetreuung ab dem Jahr 2026
- **projektierte Baulandentwicklung in der Gemeinde Eching**



Lageplan Gemeinde Eching und
Abgrenzung der Schulsprengel

Grenze der Grundschulsprengel ———

Planungsstand: 8. April 2021
Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung ALKIS
Maßstab: 1:30.000 DIN A4 Querformat
Darstellung: Salm & Stegen ESRI ArcGIS pro

Datengrundlagen
Flächennutzung: ALKIS Shapes
Abgrenzung der Schulsprengel: WMS-Server RISBY <http://risby.bayern.de/RisGate/servlet/Schulsprengel>

Salm & Stegen | Geographen und Stadtplaner
Für die Gemeinde Eching | Fürhölzener Str. 14, 85386 Eching

Sprengel 1 GS Nelkenstraße

6.196 Einwohner
159 U3
162 U6
198 U10

Jugendquotient 0,23
Altenquotient 0,27

Sprengel 2 GS Danziger Straße

8.103 Einwohner
267 U3
253 U6
262 U10

Jugendquotient 0,25
Altenquotient 0,26

Block I

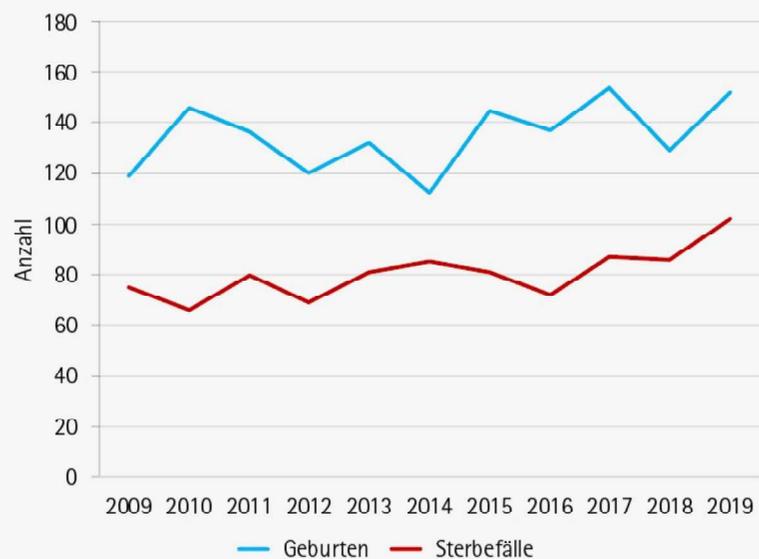
Bevölkerungsentwicklung



Parameter der Bevölkerungsentwicklung

G1

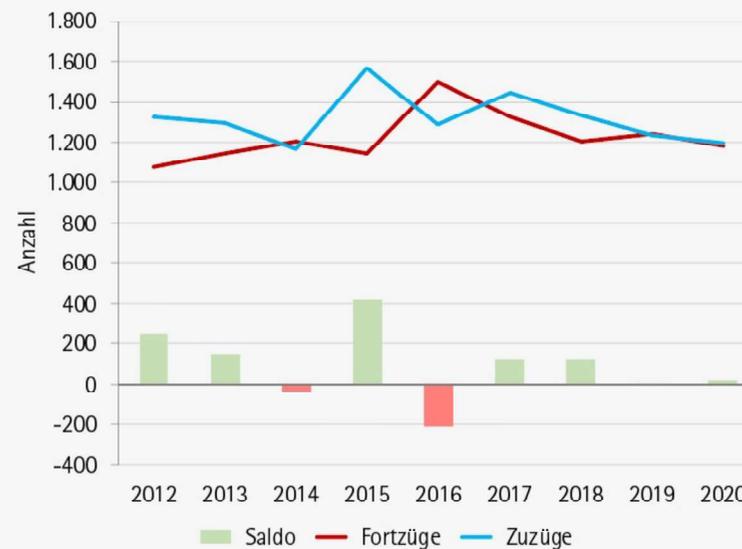
Natürliche Bevölkerungsentwicklung
Geburten und Sterbefälle 2009 bis 2019



Datenquelle: Berechnungen und Darstellung Salm & Stegen 2021; LfStaD

G2

Wanderungsbewegungen
Zuzüge und Fortzüge 2012 bis 2020



Datenquelle: Berechnungen und Darstellung Salm & Stegen 2021; EMA Gemeinde Eching

Zahl der Einwohner



Zuwachs von
14.299 EW auf
15.444 EW im
Zeitraum 2020
bis 2037

Datenquelle: Berechnungen und Darstellung Salm & Stegen PROTIP 2021; LfStad

Berechnung Wohnbaulandbedarf

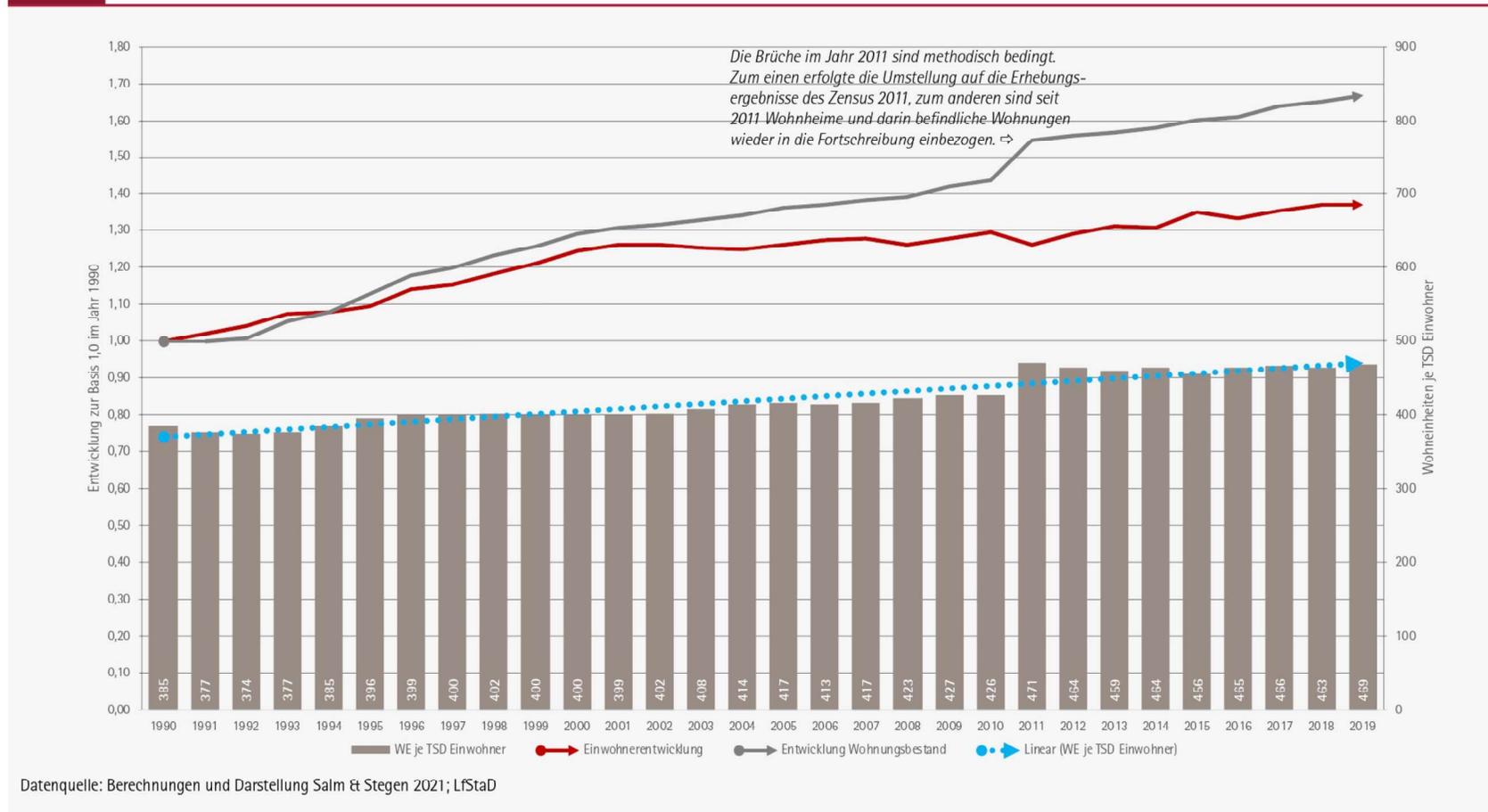
- Wie viel Baulandtätigkeit steckt in der Basisvariante?
- Parameter:
 - Wohnraumbedarf aus dem Einwohnerzuwachs
 - Wohnraumbedarf aus der „Auflockerung“

Auflockerungsbedarf

G6

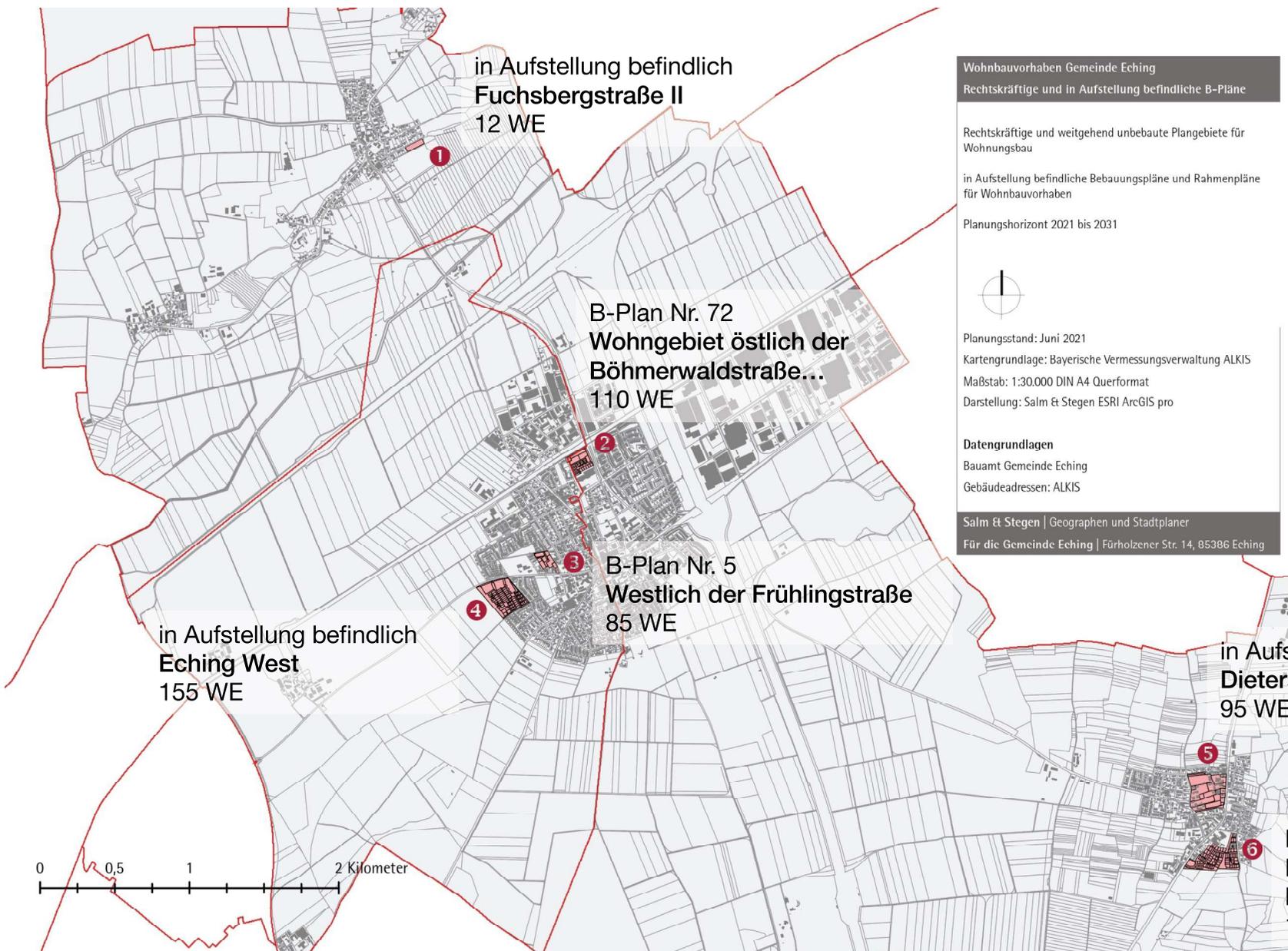
Auflockerungsbedarf

Entwicklung der Zahl der Wohneinheiten pro TSD Einwohner 1990 bis 2019



Berechnung Wohnbaulandbedarf

- Berechnungsmodus analog zur FMD 4.2 des Landesamtes für Umwelt
- **Sprengel 1 (bis 2031):**
 - Bedarf an 211 zusätzlichen WE
- **Sprengel 2 (bis 2031):**
 - Bedarf an 275 zusätzlichen WE
- **Gesamtgemeinde Eching (bis 2031):**
 - Bedarf an 486 zusätzlichen WE in der Basisvariante



Wohnbauvorhaben Gemeinde Eching
 Rechtskräftige und in Aufstellung befindliche B-Pläne

Rechtskräftige und weitgehend unbebaute Plangebiete für Wohnungsbau

in Aufstellung befindliche Bebauungspläne und Rahmenpläne für Wohnbauvorhaben

Planungshorizont 2021 bis 2031

Planungsstand: Juni 2021
 Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung ALKIS
 Maßstab: 1:30.000 DIN A4 Querformat
 Darstellung: Salm & Stegen ESRI ArcGIS pro

Datengrundlagen
 Bauamt Gemeinde Eching
 Gebäudeadressen: ALKIS

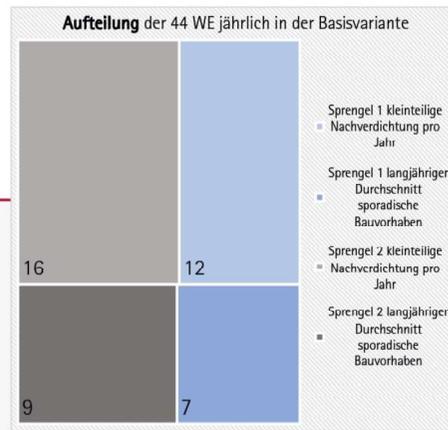
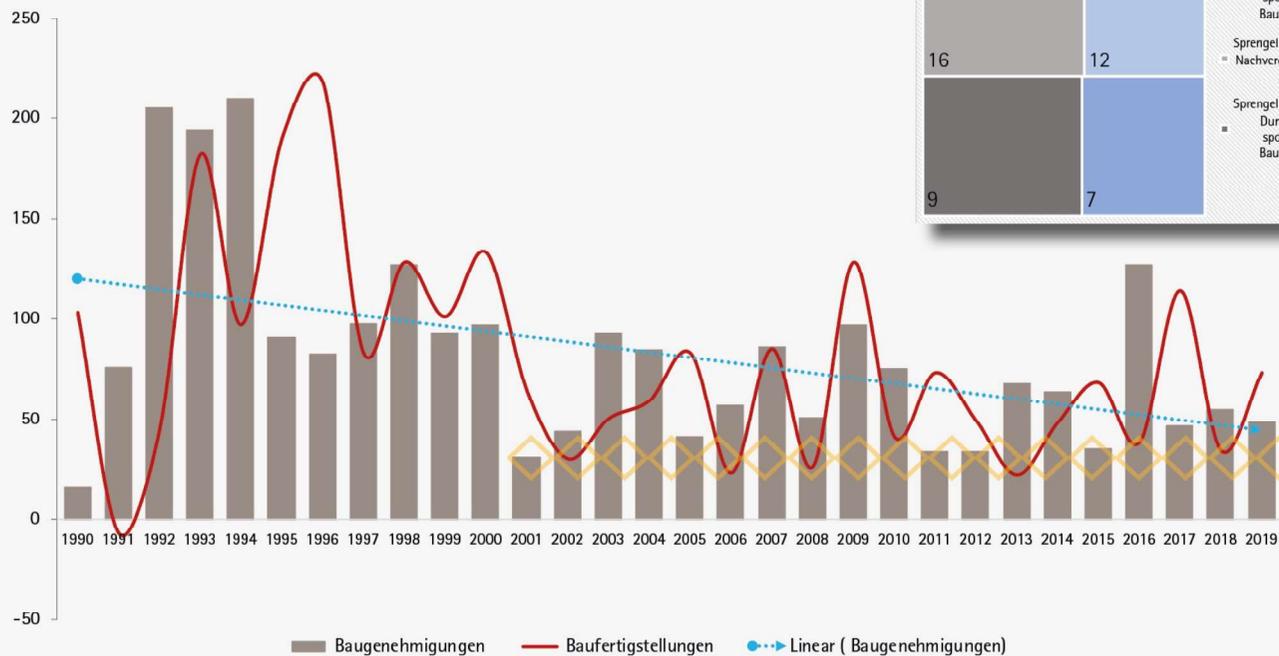
Salm & Stegen | Geographen und Stadtplaner
 Für die Gemeinde Eching | Fürholzener Str. 14, 85386 Eching

564 WE
 in 6 größeren
 Plangebieten
 geplant

Baufertigstellungen und „Grundrauschen“

G7

Gemeinde Eching
Baufertigstellungen und Baugenehmigungen im Zeitraum 1990 bis 2019



Periodisches Grundrauschen ca. 28 WE/Jahr

Datenquelle: Berechnungen und Darstellung Salm & Stegen 2021; LfStad

Bilanzierung Wohnbauvorhaben und Wohnraumbedarf laut Basisvariante

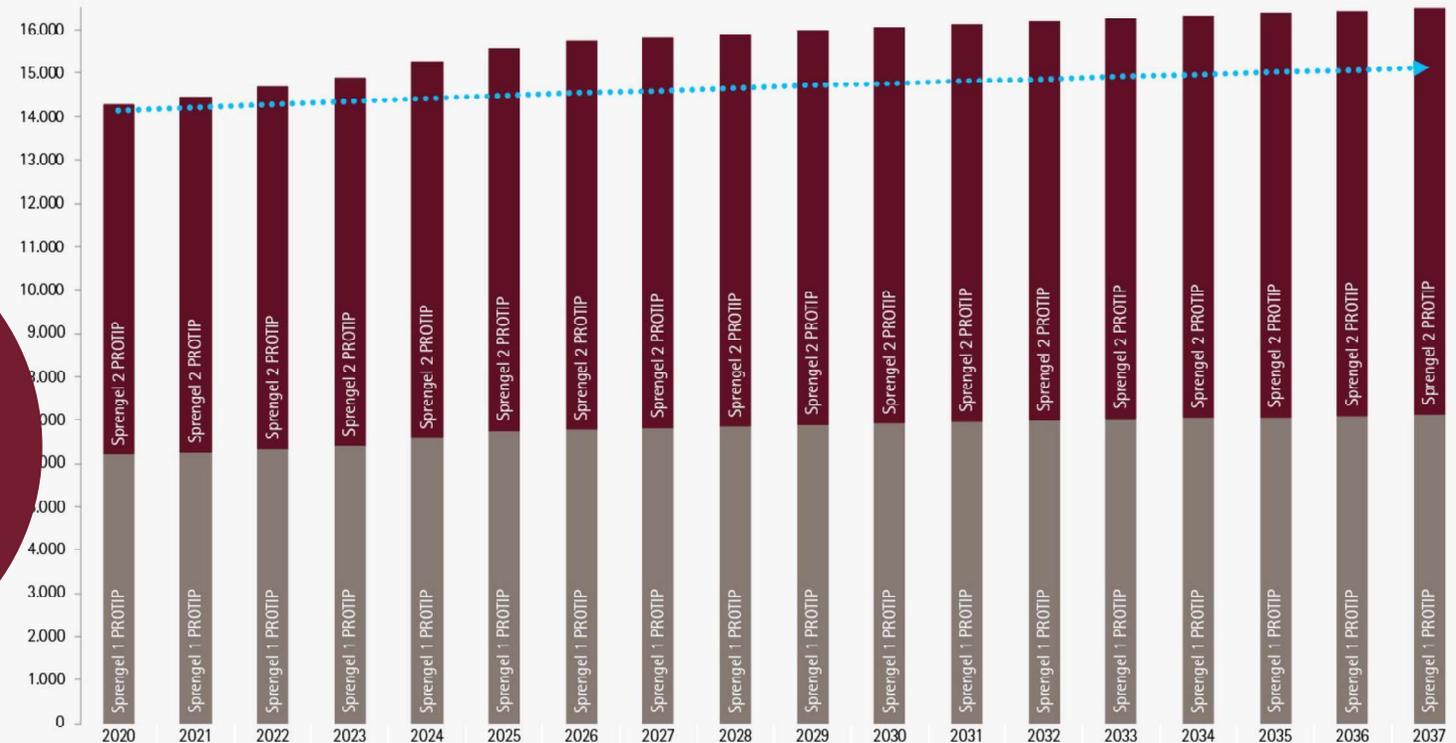
- **555** (564 – 9 bezogene WE in Dietersheim) WE in den größeren Bauvorhaben
- **176** WE als sporadische Bauvorhaben bereits in Basisvariante berücksichtigt
- **379** WE (555 minus 176) sind als Delta in einer Baulandvariante der Bevölkerungsvorausberechnung zusätzlich zu berücksichtigen

Bevölkerungsentwicklung in den Plangebieten

- Geschosswohnungsbau mit 2,0 EW je Wohneinheit
- EFH mit 3,4 EW je Wohneinheit
- Berücksichtigung von Binnenwanderungen und Sickereffekten

- Gegenüber der Basisvariante wächst die Einwohnerzahl der Gemeinde Eching in der Baulandvariante um 999 Einwohner mehr, auf dann 16.123 Einwohner im Jahr 2031 an.

Zahl der Einwohner

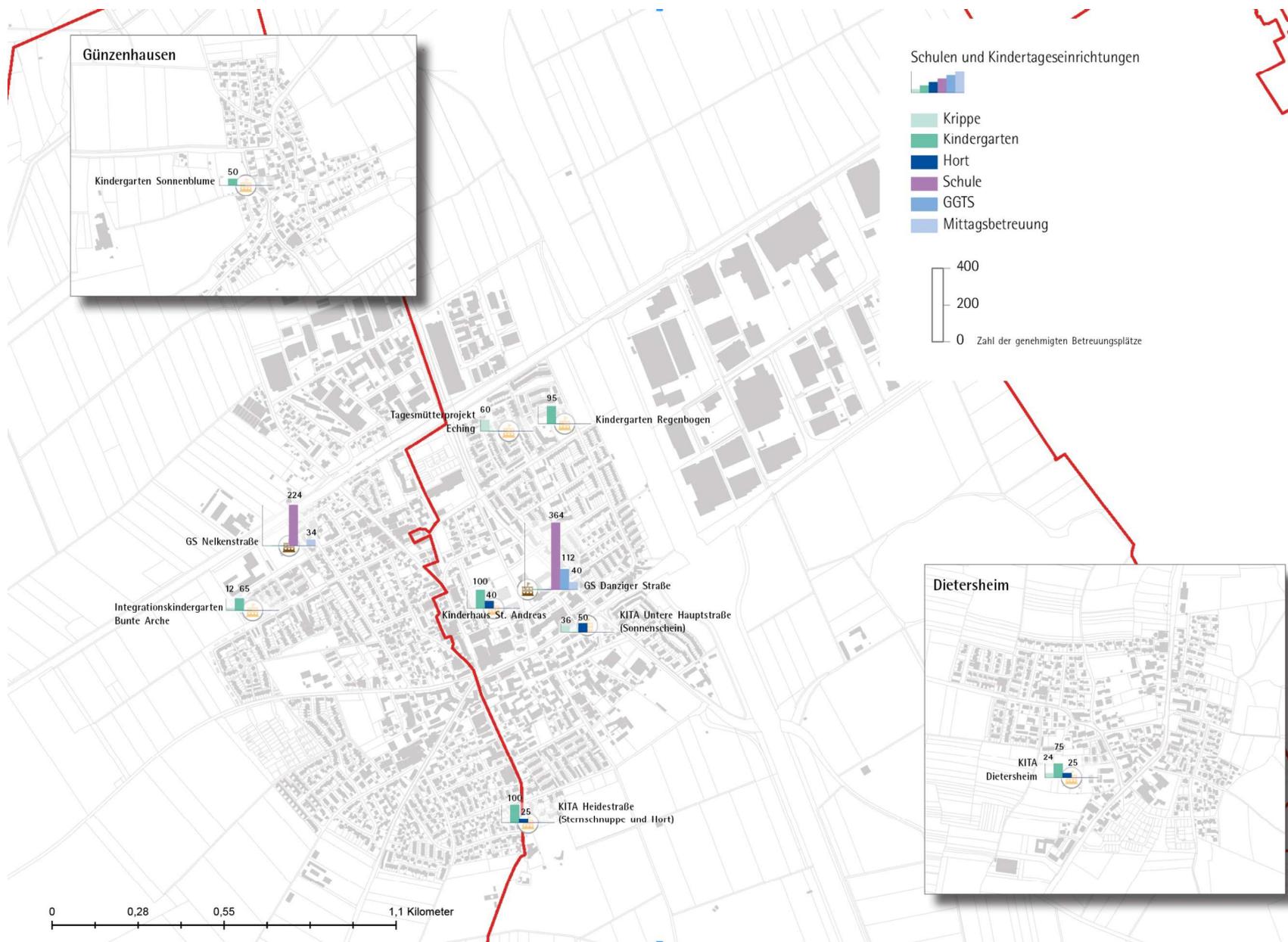


Zuwachs von
14.299 EW auf
16.502 EW im
Zeitraum 2020
bis 2037

Block II

Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung und Grundschule





Kinderkrippen (U3)

4 Einrichtungen

132 Betreuungsplätze laut Betriebserlaubnis

Kindergarten (U6)

6 Einrichtungen

485 Betreuungsplätze laut Betriebserlaubnis

Bedarfsfeststellung

- **Zu berücksichtigen gemäß Handlungsleitfaden des StMAS:**
 - in Echinger Einrichtungen betreute Echinger Kinder
 - in anderen Kommunen betreute Echinger Kinder
 - (bereinigte) Wartelisten
 - Empfehlung: Sicherheitspuffer 10 Prozent

Bedarfsfeststellung

Kinderkrippe Februar 2021

Betreuungswunsch für 175 U3

Fallzahl: 426 U3

Bedarfsquote: 0,41

*Annahme: steigende
Bedarfsquote*

Kindergarten Februar 2021

Betreuungswunsch für 452 KiGaK

Fallzahl: 415 U6

Bedarfsquote: 1,09

*Hinweis: darin sind insbesondere auch 6-
Jährige Kindergartenkinder enthalten*

*Annahme: gleich bleibende
Bedarfsquote*

Kinderkrippe bis 2031

- bei statischer Bedarfsquote inkl. Sicherheitspuffer Ausbaubedarf in Höhe von 77 Plätzen oder 7 Gruppen à 12 Kindern
- bei dynamischer Bedarfsquote inkl. Sicherheitspuffer Ausbaubedarf in Höhe von 128 Plätzen oder 11 Gruppen à 12 Kindern

Kindergarten bis 2031

- inkl. Sicherheitspuffer Ausbaubedarf in Höhe von 56 Plätzen oder 2-3 Gruppen à 25 Kindern

Bedarfsplanung Grundschule

T15

Grundschule Nelkenstraße
Schülerzahlen 2020/2021

	Zahl der Schülerinnen und Schüler	Fallzahl der Kinder im Sprengel	Quote
1. Jahrgangsstufe	34	6-Jährige 48	0,71
2. Jahrgangsstufe	40	7-Jährige 50	0,80
3. Jahrgangsstufe	44	8-Jährige 41	1,07
4. Jahrgangsstufe	37	9-Jährige 59	0,63
Summe	155	198	0,78

Datenquelle: Gemeinde Eching, Zusammenstellung Salm & Stegen 2021

T16

Grundschule Danziger Straße
Schülerzahlen 2020/2021

	Zahl der Schülerinnen und Schüler	Fallzahl der Kinder im Sprengel	Quote
1. Jahrgangsstufe	58	6-Jährige 63	0,92
2. Jahrgangsstufe	85	7-Jährige 62	1,37
3. Jahrgangsstufe	68	8-Jährige 76	0,89
4. Jahrgangsstufe	61	9-Jährige 61	1,00
Summe	272	262	1,04

Datenquelle: Gemeinde Eching, Zusammenstellung Salm & Stegen 2021

Bedarfsplanung Grundschule

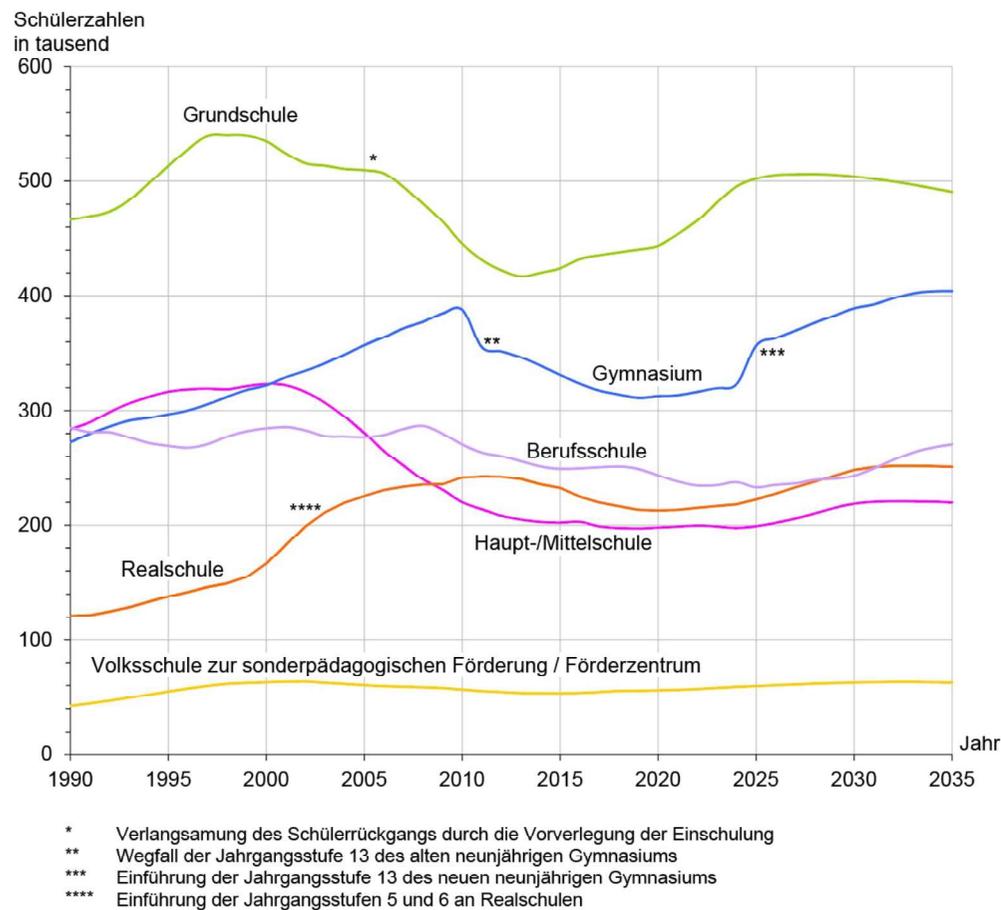
GS Nelkenstraße

- bis 2031 ist die Dreizügigkeit in allen JGS zu erwarten
- Annahme: auch in der GS Nelkenstraße wird ein Angebot der Ganztagschule eingerichtet

GS Danziger Straße

- Mitte der 2020er Jahre Bedarf von 14 Klassen
- danach Einpendeln auf Dreizügigkeit

Bedarfsplanung Grundschule



Entwicklung der Schülerzahlen einzelner Schularten im Freistaat Bayern



Bedarfsplanung Ganztagsbetreuung



Der Ganzttag der Zukunft



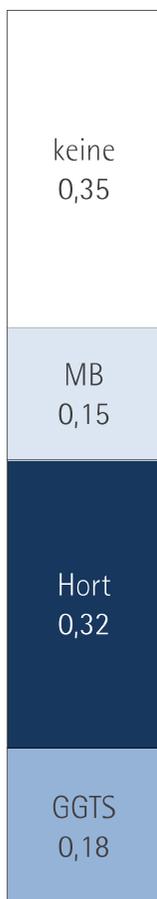
Mit Rechtsanspruch:			
Klasse	Werktage	Stunden pro Werktag	max. Wochen Schließzeit in den Ferien
1-4	5	8	4



Quelle: BMFSFJ 2021

Bedarfsplanung Ganztagsbetreuung

Stand: Februar 2021



163 Echinger Schülerinnen und Schüler ohne Bedarf
Quote 0,35 der Kinder im Grundschulalter

68 Echinger Schülerinnen und Schüler in der Mittagsbetreuung
Quote 0,15 der Kinder im Grundschulalter

148 Echinger Schülerinnen und Schüler in der Hortbetreuung
Quote 0,32 der Kinder im Grundschulalter

81 Echinger Schülerinnen und Schüler in der gebundenen Ganztagschule
Quote 0,18 der Kinder im Grundschulalter

0,65
aktuelle
Bedarfsquote für
Mittags- und
Ganztags-
betreuung

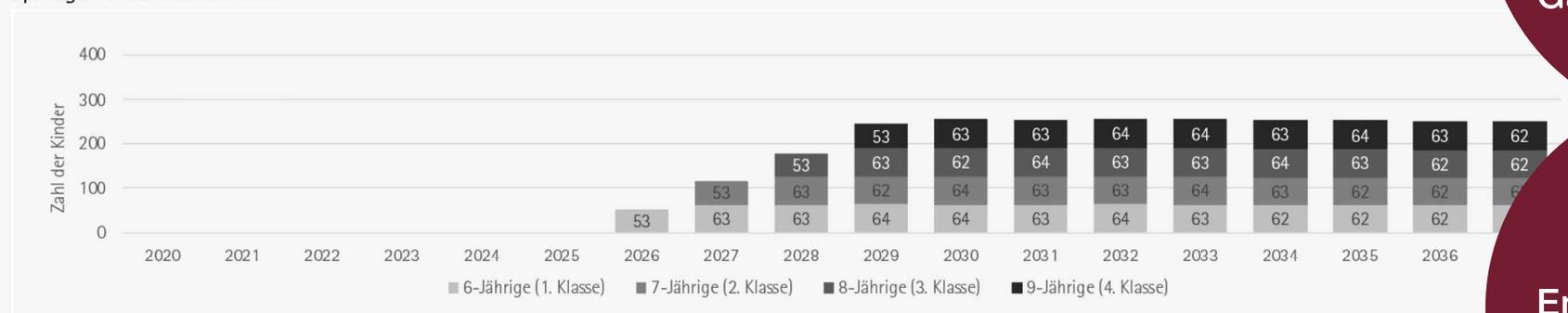
aktuell gibt es
287
Betreuungs-
plätze in Horten
und der GGTS
und **74** in der
MB

Bedarfsplanung Ganztagsbetreuung

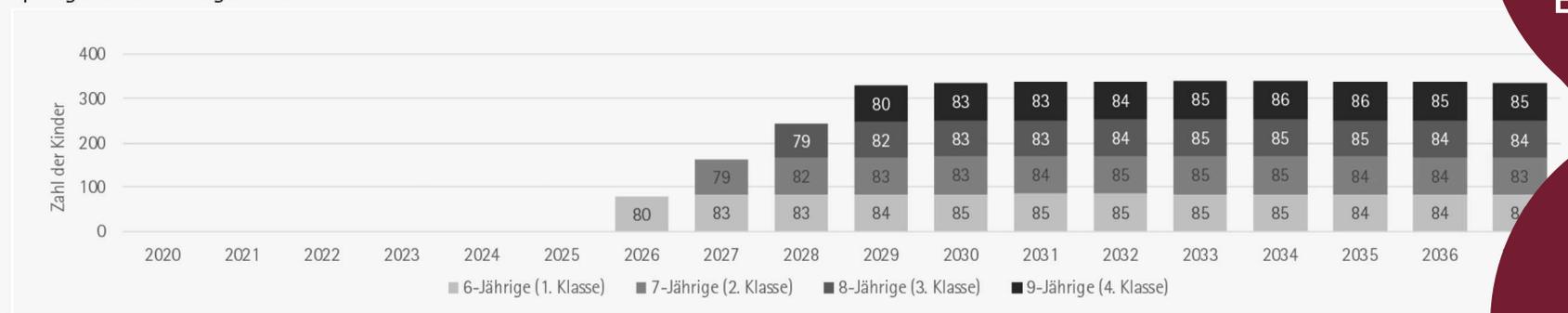
G9

Zahl der Kinder mit Gesetzesanspruch auf Ganztagsbetreuung (stufenweise Einführung ab 2026)
Baulandvariante der Bevölkerungsprojektion

Sprengel 1 GS Nelkenstraße



Sprengel 2 GS Danziger Straße



Datenquelle: Berechnungen und Darstellung Salm & Stegen PROTIP 2021

589
Kinder Ende 2031
mit Gesetzes-
anspruch auf
Ganztagsbetreuung

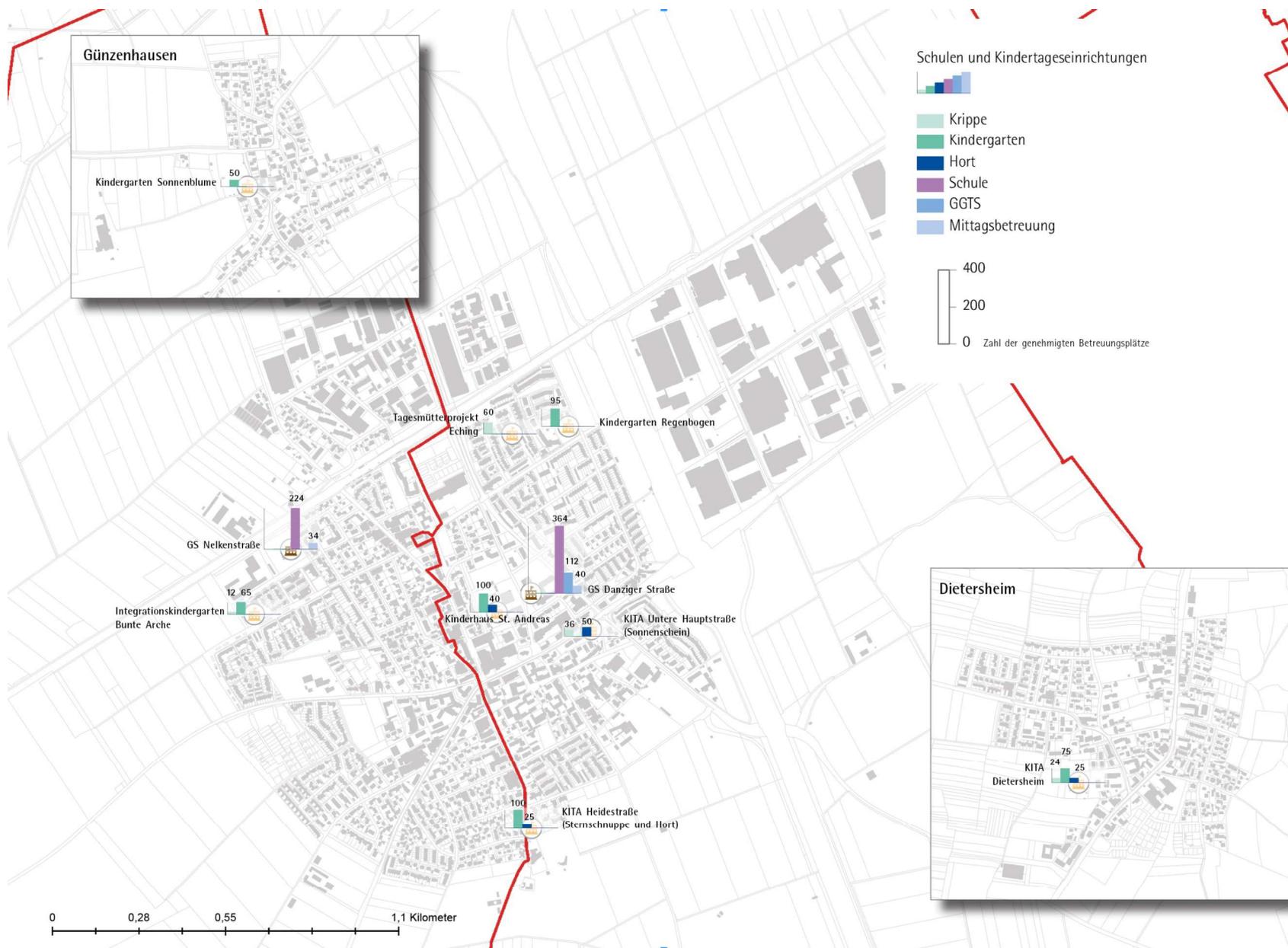
412
benötigte Plätze
Ende 2031 bei einer
prognostizierten
Bedarfsquote von
0,7 (DJI)

125
Plätze
Ausbaubedarf in
der Ganztags-
betreuung

Empfehlungen / Überlegungen zur Ausbauplanung

- politische Präferenzen sind zu diskutieren und zu berücksichtigen
- Präferenzen und Dispositionen der einzelnen Träger sind zu berücksichtigen
- Präferenzen der Eltern und Erziehungsberechtigten (Buchungszeiten, Betreuungsform etc.) sind zu ermitteln und ggf. zu berücksichtigen
- baulicher Zustand und Ausbaumöglichkeiten der bestehenden Gebäude und Standorte sind zu prüfen und einzubeziehen
- **insbesondere Prüfung der Ausbaumöglichkeiten im Kontext der GS Nelkenstraße**





Kinderkrippen (U3)

hoher Ausbaubedarf

Unterversorgung v.a. im westlichen Siedlungsbereich

Prüfung Ausbau im Kontext der Plangebietsentwicklung im Westen

Kindergarten (U6)

ausgewogenere räumliche Verteilung

Prüfung Ausbau KITA Dietersheim

Ausbau im Kontext Plangebietsentwicklung im Westen

Vielen Dank!

SALM & STEGEN

Geographen und Stadtplaner



Dr. Volker Salm
Salm & Stegen
Geographen und Stadtplaner
Kellerstr. 6A
96117 Memmelsdorf

Gemeinde Eching
Klausur des Gemeinderates am 8. Oktober 2021