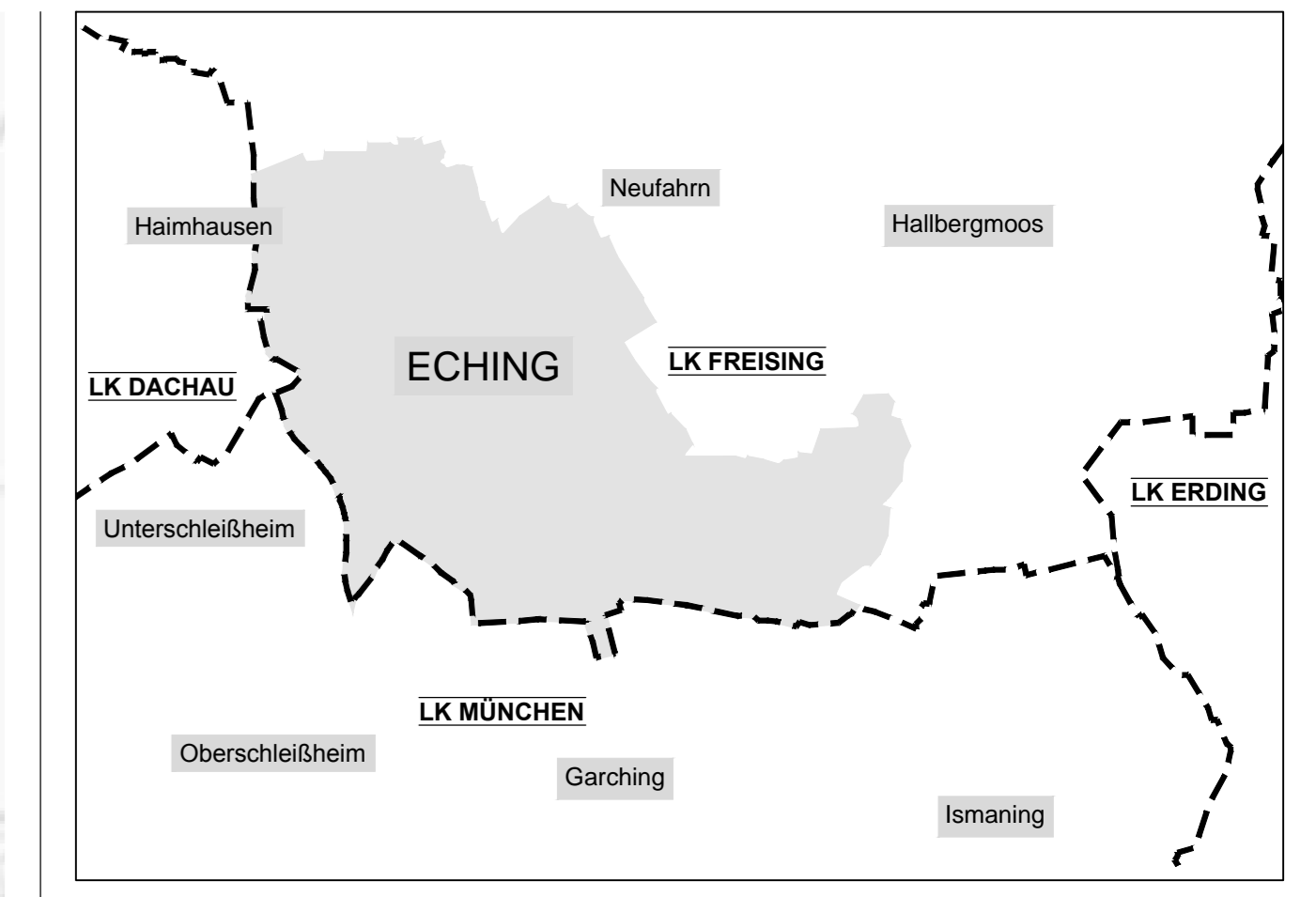


**LEGENDE:**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Gewerbegebiete, eingeschränkt (§ 8 BauNVO)
  - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4)
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Ruhender Verkehr / Parkplatz
  - Bahnanlagen
  - Hauptfuß-Radweg
  - Hauptfuß-Radweg, geplant
  - S-Bahn Haltepunkt
- Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Autobahn A9, A92
  - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche für
    - Elektrizität - Umspannwerk
    - Elektrizität - Umformerstation
    - Abfall - Müllkippe
    - Ablagerung - Kompostieranlage
    - Wasser - Wasserbehälter
    - Sendeanlage
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Post
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Freifläche mit städtebaulicher oder landschaftlicher Bedeutung
  - Sukzessionsfläche
  - Böschungsfäche, Bankette, etc.
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserlauf, Graben, offen
  - Wasserlauf, verrohrt
  - Wasserflächen
  - Flächen für Regenrückhaltung
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen mit ehemaligen Abgrabungen/Gewinnung von Bodenschätzen
  - Abbau-, Terrassenkante
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Nadelwald / Fichtenforst
  - Mischwald / Laubwald
  - Aufforstung, natürliche Waldgesellschaft
  - geschlossene Gehölzpflanzung
  - geschlossene Gehölzpflanzung, geplant
  - Bannwald Art. 11 BayWaldG.
  - Aufbau eines stufenigen Waldrandes / Waldrand-/mantel aufbauen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, u. a. Schafweide, Grünland extensiv, etc.
  - Gehölzstreifen erhalten
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Geschützter Landschaftsbestandteil, rechtskräftig
  - Geschützter Landschaftsbestandteil, vorgeschlagen
  - Magerrasen, zu erhalten
  - Vernetzung der Heideflächen
  - amtliche Biotopkartierung, inkl. Biotopnummer (Flachland - LFU)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Ensembleschutz, geplant
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, Baudenkmal
  - Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
  - Gemeindebezugsgröße
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Immissionsschutzanlagen erforderlich (Lärmschutzwand, Lärmschutzwand)
  - Immissionsschutzanlage, geplant (Lärmschutzwand)
  - Bereiche, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone 20 m & 40m)
  - Talau, Mulde
  - Gebäude, Bestand; gemäß DFK Januar 2014
  - Aussichtspunkt, Blickbezug geplant

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, u. a. Schafweide, Grünland extensiv, etc.
  - Gehölzstreifen erhalten
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Geschützter Landschaftsbestandteil, rechtskräftig
  - Geschützter Landschaftsbestandteil, vorgeschlagen
  - Magerrasen, zu erhalten
  - Vernetzung der Heideflächen
  - amtliche Biotopkartierung, inkl. Biotopnummer (Flachland - LFU)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Ensembleschutz, geplant
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, Baudenkmal
  - Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
  - Gemeindebezugsgröße
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Immissionsschutzanlagen erforderlich (Lärmschutzwand, Lärmschutzwand)
  - Immissionsschutzanlage, geplant (Lärmschutzwand)
  - Bereiche, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone 20 m & 40m)
  - Talau, Mulde
  - Gebäude, Bestand; gemäß DFK Januar 2014
  - Aussichtspunkt, Blickbezug geplant



**DIGITALER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE ECHING, LANDKREIS FREISING**

- Redaktionelle Überarbeitung (2014)  
 GEMEINDE ECHING, LANDKREIS FREISING

Die vorliegende Fassung beinhaltet die am 7.3.1989 in Kraft getretene Fassung des Flächennutzungsplanes vom 15.7.1986 sowie die danach genehmigten Änderungen einschließlich der 15. Änderung und die Bereiche der darüber hinaus in Kraft getretenen Bebauungspläne. Als rechtsgültig geplante Grundstücke sind ferner die Grundstücke dargestellt, deren Bebauung nach §34 BauGB erteilter Baugenehmigung erfolgte (Stand: 2000).

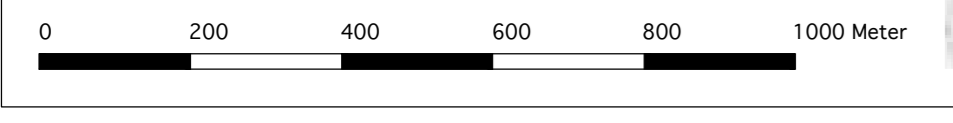
Bei der vorliegenden Fassung des Flächennutzungsplanes handelt es sich um eine redaktionelle Überarbeitung der Plandarstellung der zuvor erlassenen in Kraft getretenen Fassung. Soweit eine Einarbeitung von Planungen und Änderungen im Gemeindegebiet gemäß den Vorgaben durch die Gemeinde Eching (Stand: Oktober 2014).

Gemeinde Eching  
 Bau- und Planungsabteilung  
 Untere Hauptstraße 3  
 85386 Eching

WANKNER UND FISCHER LANDSCHAFTSARCHitekten BOLA / STADTPLANER  
 ALTE ZIEGELI 18 85386 ECHING/GÜNZENHAUSEN  
 TEL: 081339185-0 FAX: 081339185-19  
 EMAIL: buero@wankner-und-fischer.de

PLANINHALT: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOM 15.07.1986 (redaktionelle Überarbeitung)  
 MASSSTAB: 1 : 10.000  
 DATUM: 03.11.2014  
 03.09.2015 - Aktualisierung LSG Isarau

BEARBEITET: A. MÜLLER



Nationales Naturerbe Eching (Mallertshofer Holz)  
 B-Plan & GOP Nr. 26, 1. Änderung  
 Datum: Januar 2013

FNP-Änderung Nr. 26  
 Kiesabbaustandort Erching Süden,  
 an der Garchinger Straße  
 Datum: Dezember 2009

FNP-Änderung Nr. 24b  
 "Dietersheim SW-50"  
 Datum: Februar 2013

BP-Nr. 10 "Auweg"  
 Datum: Januar 2010

FNP - Änderung Nr. 28  
 Eching West  
 Datum: Juni 2013

BP 67 westl. Lustheimerstraße  
 Datum: Juli 2010

Aktuelle Planung "Baubeschnitt 2"  
 Datum: Oktober 2013

BP 38, 6. Änderung  
 1. vereinfachte Änderung  
 Am Geflügelhof  
 Datum: Mai 2013

Umspannwerk  
 BP Nr. 3 Gewerbegebiet  
 Datum: Dezember 2012

FNP-Änderung Nr. 22  
 "Böhmerwald-Schleierstraße"  
 Datum: Januar 2006